SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO & REGISTRO La guarda de la fe pública	MACROPROCESO: GESTIÓN ADMINISTRATIVA PROCESO: MANTENIMIENTO DE LA INFRAESTRUCTURA FÍSICA PROCEDIMIENTO: MANTENIMIENTO DE LA INFRAESTRUCTURA FÍSICA	Código: MP - GNAD - PO - 05 - PR - 02 - Versión: 01 Fecha: 11 - 08 - 2021 Página 1 de 1

INFORME SEMANAL

Semana Número: 5 **Del:** 04 de Febrero de 2024 **Al:** 11 de Febrero de 2024

Tiempo transcurrido desde la iniciación del contrato: 51 DIAS

ENTIDAD CONTRATANTE: SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO Y REGISTRO **SEDE:** SOPETRAN - ANTIOQUIA **SUPERVISOR:** ING BAYARDO BUSTOS LINARES

OBJETO

Contratar por el sistema de precios unitarios fijos sin formula de reajuste a las obras de mantenimiento, adecuación y mejoramiento de inmuebles donde funcionan oficinas de registro de instrumentos públicos a nivel nacional divida en agrupaciones. (47 ORIP, Casa de Tierras y Bodega Funza) Agrupación No. 3.

AVANCE

	SEMANAL	ACUMULADO		SEMANAL	ACUMULADO
Obra programada (%)	15,00%	56,00%	Obra Física Ejecutada (%)	29,00%	70,00%
Valor básico de la Obra	$ 10.154.194,21	$ 21.608.916,33	Valor básico de la Obra	$ 15.556.423,29	$ 27.011.145,41

CONTRATO DE OBRA

Contratista:	**HACER DE COLOMBIA SAS.**
Contrato No.	2389 de 2023
Valor Inicial de la ORIP:	$ 94.988.082,89
Valor Actualizado:	$ 76.487.074,33
Plazo Inicial:	Dos (2) meses y veinte (20) días
Plazo Actualizado:	Dos (2) meses y veinte (20) días
Fecha de Iniciación:	22 de diciembre de 2023
Fecha de Vencimiento:	11 de marzo de 2024

CONTRATO DE INTERVENTORIA:

Interventor:	**CONSORCIO INTER ORIP 2023**
Contrato No.	2437 de 2023
Valor Inicial:	$ 110.466.795,00
Valor Actualizado:	$ 110.466.795,00
Plazo Inicial:	Dos (2) meses y veinte (20) días
Plazo Actualizado:	Dos (2) meses y veinte (20) días
Fecha de Iniciación:	22 de diciembre de 2023
Fecha de Vencimiento:	11 de marzo de 2024

IMAGEN OFICINA



AVANCE

Actividades Realizadas:

* Se termina de instalar la estructura metalica para la cubierta.

* Se inicia con la actividad de raspada y resane de muros internos.

* Se continua con la instalacion de la teja en UPVC.

* Se realiza la actividad de lavado e hidrofugado de ladrillo en fachada y muros interiores.

* Se retiran escombros de obra.

* Se inicia con la actividad de pintura entepecho zona atencion al publico.

* Se inicia con la actividad de pintura y mantenimiento de rejas metalicas.

* Se repara el registro del baño en oficina del registrador.

* Se inicia con la actividad de aseo en obra.

IMAGENES AVANCE







Pintura y mantenimiento rejas metalicas

Raspada y resane de muros internos









 	 
Raspada y resane de muros internos	**Arreglo registro baño oficina registrador**
	
Pintura entepecho zona atencion al publico	**Lavado e hidrofugo ladrillo en fachada y muros interiores**
	 
Suministro e instalacion de cielo raso falso en PVC	**Suministro e instalacion de cielo raso falso en PVC**
	
Aseo en obra	**Retiro de escombros**
	
Instalacion de estructura metalica para la cubierta	
OBSERVACIONES	**CONTRATISTA DE OBRA / INTERVENTORIA**
	FIRMA:_____ **NOMBRE: OSCAR TAMAYO PERALTA** **MATRICULA: 25700 - 15858 CND**